



COGEFIM
VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO

**VUOLE
ACQUISTARE/VENDERE
UN'AZIENDA UN IMMOBILE?
RICERCARE SOCI**

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



General CESSIONI
VENDITA AZIENDE
www.generalcessioni.it

www.cogefim.com - info@cogefim.it

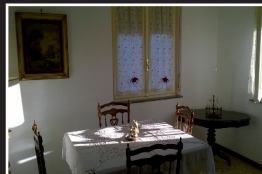
02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



11360 - TOSCANA a CHIANCIANO TERME (SI) si valuta cessione HOTEL *** perfettamente funzionante 41 camere - centrale vicino alle Terme parcheggio privato convenzionato con Inps di mq 2.200 - trattativa riservata CLASSE ENERGETICA G 160 kWh/mq/ta



11559 - SULLE COLLINE DELL' OLTREPO' PAVESE - COMUNE VARZI - vendiamo intera PROPRIETA' già pronta come ATTIVITA' RICETTIVA (AGRITURISMO - CASA FAMIGLIA - B&B) composta da 2 GRANDI VILLE - la prima intesa come attività, l'altra come abitazione - giardini piantumati, grande parcheggio + solarium con cucina estiva - incluso arredamento antico di pregio



11813 - TERNI PROVINCIA lago di Piediluco incantevole contesto paesaggistico vicinanze cascata delle Marmore cediamo STORICO CONVENTO FRANCESCANO trasformato in ALBERGO RISTORANTE - attività ben avviata - occasione imperdibile



11872 - PROVINCIA DI FOGGIA in nota località turistica vendesi splendido STABILIMENTO BALNEARE con più di 400 ombrelloni, pizzeria, BAR, gazebi attrezzati - dispone di mezzi pulitori meccanici - la struttura è operativa da oltre 50 anni e si presenta in ottime condizioni - totali mq. 12.000 di cui coperti mq. 600 - corredata di ogni licenza ed autorizzazione



11875 - TOSCANA zona SENESE cediamo AZIENDA AGRITURISTICA su area di 46 ettari - struttura con referenze storiche risalenti al 1400 - ristrutturazione eseguita rispettando i beni culturali-ambientali si cede causa mancanza di ricambio generazionale



12057 - VARALLO SESIA (VC) in zona CENTRALISSIMA prestigioso BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA + laboratorio gelateria - splendido dehors fisso riscaldabile cedesi a prezzo equo - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare



12135 - PUGLIA - SAVELLETRI splendida STRUTTURA RICETTIVA di recente realizzazione in posizione panoramica - 33 camere, RISTORANTE, PISCINA, SPA elegantemente arredata cedesi



12198 - ZONA NOVARESE adiacente Malpensa e lago Maggiore AZIENDA AGRICOLA con RISTORAZIONE ottimamente attrezzata - avviamento pluriennale, importante PATRIMONIO IMMOBILIARE di ampie superfici polivalenti comprese abitazioni vendesi a prezzo inferiore al valore di mercato



12202 - SALENTO immediate vicinanze LECCE cedesi avviata SOCIETA' di VENDITA ARREDAMENTI per la CASA unitamente ad immobile di proprietà costituito da STABILE di circa MQ 1.800 oltre a piazzali su strada ad alta visibilità - ottima opportunità commerciale/immobiliare



12206 - PROVINCIA CUNEO zona LANGA posizione panoramica STUPENDO AGRITURISMO completamente nuovo - IMMOBILI di ampie superfici polivalenti con camera, ristorante e piscina - terreni di vari ettari - allevamento bovini - lavorazione inscatati ballo Cee e macello proprio - spazi con negozi vendita - vendesi totalmente e frazionatamente - eventuale gestione a riscatto



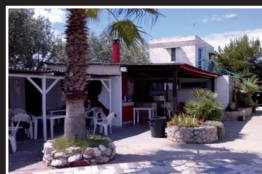
12209 - CALABRIA MONTegiORDANO (CS) cedesi AZIENDA AGRICOLA di PRODUZIONE VITIVINICOLA oltre 11 ettari con 46.000 viti - struttura IMMOBILIARE di MQ 700 in posizione panoramica - completa di attrezzature e mezzi



12214 - SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido AGRITURISMO realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao - suolo di mq. 22.000 con edificio tipo VILLA di mq. 800 - 1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e RISTORANTE con 90 coperti - piscina 7mt x 14m



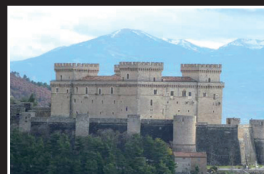
12238 - VALDIVARA (SP) a 10 Km da LA SPEZIA - ZONA 5 TERRE sulla Via Aurelia cedesi avviato RISTORANTE BAR con pizza - 110 posti - giardino e ampio parcheggio privato - possibilità acquisto licenza AFFITTACAMERE - sicuro investimento lavorativo per famiglia con investimento modicissimo



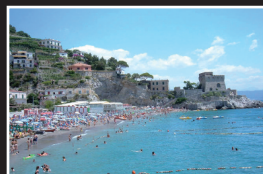
12305 - ZAPPONETA (FG) vicinanze Margherita di Savoia cedesi STABILIMENTO BALNEARE con 120 ombrelloni + PIZZERIA con cucina e forno a legna - coperti esterni 100 - 6 bungalow in muratura da 4 posti letto + 70 cabine + 6 servizi + BAR in muratura - parcheggio esterno per 100 auto



12311 - Storica STRUTTURA ALBERGHIERA *** con ottima rendita nel cuore del VALLO (SA) in CAMPANIA valuta proposte di acquisto anche per IMMOBILE



12354 - PROVINCIA L'AQUILA CENTRO STORICO di primaria rilevanza vediamo IMMOBILE ANTISISMICO di estremo pregio - finemente ristrutturato con criteri ingegneristici edili ad alto valore aggiunto - antica pertinenza del castello - destinazione ad uso ricettivo di livello con annessa somministrazione



12529 - VILLAGGIO TURISTICO di circa mq. 70.000 con spiaggia privata - APPARTAMENTI sul mare e RISTORAZIONE con ottima rendita annua - nel cuore del CILENTO (CAMPANIA) - accetta proposte



12687 - BIBIONE (VE) storico HOTEL di 29 camere + RISTORANTE di circa 140 posti interni/esterni - completamente a norma e recentemente ristrutturato con impianti tecnologici di ultima generazione e studiati per l'ottimizzazione dei costi - molto curato nei particolari - ottima redditività + VILLA adiacente trasformabile e ampliabile come ulteriore sviluppo alberghiero - cedesi causa mancato ricambio generazionale



12714 - PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA) - ALBERGO 3 stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali - 1 trilocale - RISTORANTE con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale



12723 - MILANO vendiamo CON IMMOBILE - HOTEL prestigioso 4 STELLE - con ottimi incassi dimostrabili - ubicato in immobile d'epoca ristrutturato di fascino - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale



12725 - STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO - società proprietaria di imponente struttura di ampie superfici polivalenti e modulare con attività di BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso



12744 - PROVINCIA DI RAGUSA cedesi avviata ed affermata LAVANDERIA INDUSTRIALE con CAPANNONE - ottimo fatturato



12752 - TOSCANA - ELBA valutiamo proposte di cessione per CAMPING/VILLAGGIO nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità si cede causa mancato ricambio generazionale



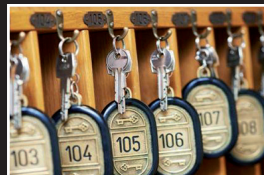
12767 - Cedesi avviato BAR - RISTORANTE - PIZZERIA con ottimo fatturato in centro commerciale alle porte di CASERTA



12773 - CALABRIA - a km. 20 sud da Soverato - vendesi HOTEL IN COSTRUZIONE (AL 58%) a mt. 100 fronte mare - 30 camere con balcone - ristorante - SPA CENTRO BENESSERE - giardini - parcheggi



12787 - Cedesi in CAMPANIA/SANNIO accreditata CANTINA con ottima struttura e PRODUZIONE di VINI di QUALITÀ e BIOLOGICI



12791 - COLLINE ROMAGNOLE (FG) vendiamo HOTEL 3 stelle - 8 camere oltre al RISTORANTE storico di pertinenza - struttura in perfetto stato rilevabile con minimo investimento



12800 - PROVINCIA BOLOGNA - AZIENDA AGRITURISTICA caratterizzata da struttura tipica del luogo completamente restaurata - ricettivo adatto ad una clientela annuale internazionale di livello - in contesto di estremo interesse organizzato a mo' di BORGO provvisto di RISTORAZIONE piscina, ampia area estiva - alle porte di principali centri urbani



12802 - APPENNINO BOLOGNESE vendiamo ATTIVITÀ ALBERGHIERA e di RISTORAZIONE con relativa STRUTTURA IMMOBILIARE costituita da 33 camere su area di mq. 3.700 adibita a posteggi - tratto autostradale di primaria rilevanza - offerta impareggiabile



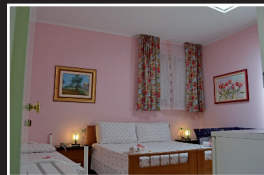
12813 - TOSCANA ZONA DEL CHIANTI CLASSICO valutiamo proposte per vendita AGRITURISMO formato da 9 APPARTAMENTI oltre al locale RISTORANTE con 7,5 ettari - ricavi consolidati da oltre 20 anni con turismo proveniente dal nord Europa - ottimo opportunità causa mancanza ricambio generazionale



12816 - FAMOSA LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE RIVIERA LIGURE PONENTE (IM) prestigioso IMMOBILE di mq. 800 circa - fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate - al miglior offerente - affare irripetibile



12826 - ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB) adiacente CAScate TOCE a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo HOTEL *** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + RISTORANTE + BAR - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e IMMOBILE alla migliore offerta



30220 - PUGLIA - SALENTO a 12 km da GALLIPIOLI (LE) cedesi splendida STRUTTURA TURISTICA composta da 6 camere per un totale di 18 posti + 6 unità indipendenti con cucina per un totale di 25 posti - giardino piantumato ed attrezzato di mq. 4.500 oltre fondo adiacente di mq. 5.000, piscina, trullo ad un cono, area parcheggio ed area barbecue



30269 - MILANO vendiamo IMMOBILE ALBERGHIERO a reddito affittato ad HOTEL **** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato



30273 - VALSESIA (VC) adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso HOTEL-RESIDENCE-RISTORANTE-BAR - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto amplifiabili - terrazza con dehors - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobile



30275 - PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR) splendida STRUTTURA dell' 800 completamente ristrutturata e arredata adibita a SALA RICEVIMENTI - 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale



30314 - In zona SORRENTO (NA) cedesi avviato PUB affiliato ad affermato marchio nazionale con ottima rendita



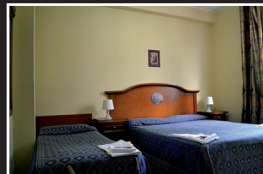
30324 - TOSCANA ISOLA D'ELBA (LI) in rinomata e nota località turistica - ottima opportunità d'investimento anche a reddito per RESIDENCE con appartamenti e servizi per 900 mq. di superficie coperta a poca distanza dal mare



30329 - TOSCANA - LUCCA si valutano proposte vendita VILLA del '500 - ristrutturata nel 2001 rispettando i vincoli delle belle arti - ottima opportunità causa trasferimento



30369 - TOSCANA vicinanze aeroporto di Pisa nei pressi della superstrada - valutiamo proposte di vendita/gestione a riscatto di esclusiva e nota VILLA D'EPOCA con 8 camere/suite - ristrutturata ed arredata con prestigiosi mobili d'epoca originali - proposta unica nel suo genere - si valutano anche proposte per la nuda proprietà



30381 - PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) cedesi STRUTTURA ALBERGHIERA ** realizzata nel 2000 - piano interrato: 1 camera + hall + servizi + vano ascensore - piano primo: 4 camere - piano secondo: 4 camere - piano terzo: appartamento mansardato di mq. 80 - annesso piazzale parcheggio



30391 - TRA TORTONA E SERAVALLE SCRIVIA (AL) vicinanze outlet e caselli A7 - A26, NOVI LIGURE e CASTELLANA (casa Copp) splendido AGRITURISMO (6 camere con servizi + ristorante + bar + alloggio gestori con 3 camere + servizi) vigneto - frutteto e orto - box cavalli - piscina + spogliatoio e servizi - cedesi attività ultradecennale con immobili dotati di impianto fotovoltaico e pannelli solari